**14. Для проведения технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества (зданий и сооружений) вместе с заказом на выполнение работ юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют в организацию по государственной регистрации:**

документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, юридического лица;

выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированную не ранее одного года до дня подачи заказа на выполнение работ, - если заказчиком является организация-нерезидент;

документ, удостоверяющий личность гражданина - индивидуального предпринимателя, представителя или должностного лица;

документ, подтверждающий полномочия на подписание заказа на выполнение работ (доверенность, приказ, решение, иной документ);

**п. 15.** В зависимости от вида и назначения объекта недвижимого имущества, способа его возведения или изменения, работ, которые просит выполнить заказчик, юридические лица и индивидуальные предприниматели в дополнение к документам, указанным в [пункте 14](#Par243) настоящей Инструкции, представляют при подаче заказа на выполнение работ следующие документы (при их наличии):

1. разрешительную документацию на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, выданную исполкомом, *- в случае проведения работ в отношении вновь созданного (измененного) в результате возведения, капитального ремонта, реконструкции, реставрации объекта недвижимого имущества, за исключением объектов, возведенных в результате самовольного строительства*;

2. проектную документацию либо откорректированную проектную документацию, если в проект в установленном законодательством порядке были внесены изменения, утвержденную в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, - *в случае проведения работ в отношении вновь созданного (измененного) в результате возведения, капитального ремонта, реконструкции, реставрации объекта недвижимого имущества, за исключением объектов, возведенных в результате самовольного строительства*;

3. проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, содержащую информацию о количестве и площади машино-мест, - *при проведении работ в отношении капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, в котором расположены машино-места*;

4. акт консервации незавершенного капитального строения - *при выполнении работ в отношении незавершенного законсервированного капитального строения*;

5. выписку из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке *- в случае подачи заказа на составление технического паспорта на объект недвижимого имущества*, созданный или измененный в результате самовольного строительства;

6. выписку из решения исполкома о возможности использования эксплуатируемого строения по назначению в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества или справку, подписанную руководителем юридического лица, претендующего на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения, заверенную печатью этого юридического лица, или претендующим на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения индивидуальным предпринимателем и заверенную его печатью (при ее наличии), содержащую информацию о том, что капитальное строение эксплуатировалось до 8 мая 2003 г. и по результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по нему отсутствуют, а также о назначении капитального строения, по которому оно фактически используется (использовалось ранее, если на момент подачи заказа на выполнение работ капитальное строение не используется), - *в случае проведения технической инвентаризации эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений)*;

ЛИБО

7. акт приемки в эксплуатацию капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, если вновь созданный (измененный) в результате возведения, капитального ремонта, реконструкции, реставрации объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию до проведения технической инвентаризации или проверки характеристик, - *в случае проведения работ в отношении вновь созданного (измененного) в результате возведения, капитального ремонта, реконструкции, реставрации объекта недвижимого имущества, за исключением объектов, возведенных в результате самовольного строительства.*

8. согласование (разрешение) исполкома на переустройство и (или) перепланировку жилого и (или) нежилого помещения *- при выполнении работ в отношении жилых помещений или нежилых помещений, расположенных в жилых домах, в случае перепланировки и (или) переустройства таких помещений*;

9. справку о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели *- для объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществлялось заказчиком (застройщиком) по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства*;

10. справку о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанную руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, заверенную печатью юридического лица, либо подписанную руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения юридического лица и заверенную его печатью, содержащую сведения о годе постройки объекта недвижимого имущества, либо заключение об оценке, составленное в соответствии с законодательством Республики Беларусь, *- если заказчиком является юридическое лицо*;

11. справку о стоимости объекта недвижимого имущества, подписанную индивидуальным предпринимателем, либо заключение об оценке, составленное в соответствии с законодательством Республики Беларусь, *- если заказчиком является индивидуальный предприниматель*;

12. технический паспорт на капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место *- при проведении проверки характеристик недвижимого имущества*;

13. документ, определяющий порядок владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности;

14**. выписку из решения исполкома о назначении объекта недвижимого имущества в соответствии с единой** **классификацией** **объектов недвижимого имущества, если назначение не указано:**

**-** вразрешительной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, выданной исполкомом;

- в проектной документации, утвержденной в установленном порядке, либо откорректированной проектной документации, если в проект в установленном законодательством порядке были внесены изменения**.**

*Если в представленной заказчиком документации отсутствуют сведения о назначении объекта недвижимого имущества, то по результатам проведения технической инвентаризации и (или) проверки характеристик составляется и заказчику выдается ведомость технических характеристик.*

**п. 16.** Ответственность за достоверность сведений, указанных в представленных документах, несут лица, составившие и (или) представившие такие документы.